

Angebot des Monats Februar 2025 - Sie sparen eine Monatsmiete!

<b>Objektnummer</b>	2501/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Brunnenstr. 6a
<b>Wohngebiet</b>	Finsterwalde Stadt
<b>PLZ / Ort</b>	03238 Finsterwalde
<b>Lage</b>	2.Etage links
<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Wohnfläche</b>	66,10 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	66.10 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	368,55 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	97,83 €
<b>Heizkosten ca.</b>	92,54 €
<b>Warmmiete</b>	558,92 €
<b>Geschäftsanteile einmalig</b>	766,95 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	83,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1957
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1997
<b>Gültig bis</b>	20.07.2028

### Wohnungsbeschreibung

- Heizung Zentral mit Warmwasser
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Mieterkeller
- Highspeed-Internet (bis 200 Mbit/s) mögl.
- Straßen- und Etagenreinigung enthalten

Die Wohnung ist frisch renoviert.

Wenn Sie sich im Februar 2025 für die Anmietung dieser Wohnung entscheiden, sparen Sie eine Monatsmiete.



Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG  
Frau Jessica Acklow  
Tel. 03531 608551  
E-Mail: [j.acklow@woge-finsterwalde.de](mailto:j.acklow@woge-finsterwalde.de)