

Angebot des Monats Juli 2024. Sie sparen eine Monatsmiete!

<b>Objektnummer</b>	4102/20
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bayernstraße 19
<b>Wohngebiet</b>	Finsterwalde Süd
<b>PLZ / Ort</b>	03238 Finsterwalde
<b>Lage</b>	2.Etage rechts
<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Wohnfläche</b>	60,61 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	338,36 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	90,96 €
<b>Heizkosten ca.</b>	84,85 €
<b>Warmmiete</b>	514,17 €
<b>Geschäftsanteile einmalig</b>	766,95 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	77,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1970
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1994
<b>Gültig bis</b>	20.07.2028



### Wohnungsbeschreibung

- Heizung Fernwärme mit Warmwasser
- Balkon
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Kochmöglichkeit Gas
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Mieterkeller
- Highspeed-Internet (bis 200 Mbit/s) mögl.
- Straßen-und Etagenreinigung enthalten
- Fahrradstellplatz ebenerdig optional

Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG  
Frau Ivonne Hänsch  
Tel. 03531 608552  
E-Mail: [i.haensch@woge-finsterwalde.de](mailto:i.haensch@woge-finsterwalde.de)